

OPIS TECHNICZNY

Rozbiórka wiaty na sprzęt oraz śmietnika, dz. nr 18/4; 17/2

Kołożąb, Obr. Kołożąb, Gm. Mikołajki Pom.

1. Podstawa opracowania.

Projekt rozbiórki budynku wiaty na sprzęt oraz śmietnika zlokalizowanego w miejscowości Kołożąb na dz. nr 18/4; 17/2 został opracowany na podstawie zlecenia Inwestora.

2. Materiały wyjściowe.

1. Wizja lokalna.
2. Aktualne podkłady geodezyjne.
3. Inwentaryzacja fotograficzna.
4. Wytyczne Inwestora.
5. Przepisy i normy obowiązujące w zakresie rozbiórki obiektów budowlanych.

3. Zakres opracowania.

Niniejszy projekt przedstawia zakres i technologię prowadzenia robót rozbiórkowych i wyburzeniowych, a także opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas prowadzenia w/w prac budowlanych jak i przygotowawczych.

4. Lokalizacja.

Budynek wiaty na sprzęt oraz śmietnik przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest w Kołożębiu na nieruchomości gruntowej nr 18/4; 17/2.

5. Opis stanu istniejącego.

5.1. Zagospodarowanie terenu.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nr 18/4; 17/2 zagospodarowana jest zabudowana budynkiem Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego przeznaczonego do rozbudowy, budynkiem wiaty, śmietnikiem przeznaczonym do rozbiórki, budynkami gospodarczymi, technicznymi, boiskiem sportowym.

5.2. Konstrukcja obiektu.

Budynek wiaty na sprzęt wraz ze śmietnikiem objęty opracowaniem został wzniesiony w technologii murowanej częściowo stalowej.

Charakterystyczne parametry techniczne wiaty:

- pow. zabudowy: 138,40 m²,
- kubatura: 552,0m³
- pow. użytkowa: 125,20 m²,

- ilość kondygnacji nadziemnych: 1,
- ilość kondygnacji podziemnych: brak,
- wysokość: ok. 4,0 m.

Charakterystyczne parametry techniczne śmietnika:

- pow. zabudowy: 19,25 m²,
- kubatura: 38,50m³
- pow. użytkowa: 14,82 m²,
- wysokość: ok. 2,0 m.

Opis konstrukcji wiaty:

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane, częściowo stalowe;
- więźba dachowa stalowa, kryta blachą trapezową;
- tynki zewnętrzne i wewnętrzne wapienno- cementowe;
- stolarka drzwiowa stalowa.

Opis konstrukcji śmietnika:

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane;
- więźba dachowa stalowa, kryta blachą trapezową;
- tynki zewnętrzne i wewnętrzne wapienno- cementowe;
- stolarka drzwiowa drewniana.

Zachodzi konieczność rozbiórki w.w. obiektów z uwagi na ich kolizję z projektowanym obiektem sali sportowej.

5.3. Instalacje techniczne.

Obiekt nie jest wyposażony w instalacje wewnętrzne.

5.4. Dokumentacja fotograficzna.







5.5. Odpady przeznaczone do utylizacji.

Wytworzone odpady wymagające utylizacji, powstałe podczas prac rozbiórkowych i wyburzeniowych prowadzonych na terenie nieruchomości nr 692 to papa użyta przy wykonaniu izolacji budynku. Wytworzony materiał należy wywieźć na składowisko odpadów spełniające wymogi ochrony środowiska.

6. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe.

6.1. Zakres prac rozbiórkowych.

Zakres prac rozbiórkowych i wyburzeniowych obejmuje rozbiórkę wiaty na sprzęt oraz śmietnika zlokalizowanego w Kołozębii na dz. nr 18/4; 17/2.

Na etapie prac rozbiórkowo - wyburzeniowych nie przewiduje się wycinki żadnej zieleni a tego terenu. Istniejąca zieleń nie koliduje z planowanymi robotami. Drzewa znajdujące się w pobliżu wyburzanych obiektów należy zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem.

6.2. Prace poprzedzające rozbiórkę, wyburzenia.

Uwaga: Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od sprawdzenia odcięcia zewnętrznych mediów: wody, kanalizacji, energii elektrycznej.

Zagospodarowanie terenu rozbiórki należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- doprowadzenia energii elektrycznej z agregatów prądotwórczych, wody oraz odprowadzenia lub utylizacji ścieków;
- urządzenia pomieszczeń higieniczno- sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego w strefach niebezpiecznych;
- zapewnienia łączności telefonicznej;
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, utwardzenie i wyrównanie terenu.

6.3. Zabezpieczenie istniejącego terenu.

Teren budowy- rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający:

- wejście osobom nieupoważnionym;
- zagrożenie zdrowia oraz uszkodzenia mienia.

Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót jest niemożliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić cały nadzór. Zamierzone prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie oddziaływały w negatywny sposób na środowisko.

Prace rozbiórkowe prowadzone w rejonie drzew i krzewów winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi drzewa i krzewy przed negatywnym wpływem prac (zabezpieczenie systemów korzeniowych, koron i pni).

6.4. Kolejność prac rozbiórkowych.

Zaleca się następującą kolejność:

- Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wykonać ogrodzenie wokół placu, zabezpieczyć teren i wywiesić tablice informacyjne;
- Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od sprawdzenia odcięcia zewnętrznych mediów;

- Usunąć wszystkie elementy wyposażenia budynku: skrzydła okienne i drzwiowe, ścianki działowe oraz wszystkie instalacje wraz z urządzeniami;
- Usunąć wszystkie elementy znajdujące się nad powierzchnią dachu, następnie rynny oraz rury spustowe;
- Zdemontować pokrycie dachu;
- Zdemontować konstrukcję dachu;
- Rozebrać posadzkę parteru oraz fundamenty;
- Pozostały gruz wywieźć, wykopy zasypać oraz wyrównać teren.

Rozbiórkę należy wykonać:

- metodą tradycyjną ręczną
- z użyciem sprzętu zmechanizowanego jak:
 - koparki wyposażonej w łyżkę,
 - koparki wyposażonej w nożyce,
 - koparki wyposażonej w młot udarowy,
 - młotów pneumatycznych.

Podczas prowadzenia prac powstające odpady należy segregować oraz przycinać do gabarytów pozwalających na szybki i sprawny załadunek a następnie wywóz.

Transport winien być tak zorganizowany, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia istniejących dróg.

6.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Nie przewiduje się stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia. Istniejące obiekty budowlane nie posiadają w swej konstrukcji materiałów posiadających azbest.

6.6. Dane ogólne o warunkach prowadzenia robót rozbiórkowych.

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwarunkowo sprawdzić odłączenie od rozbieranego obiektu sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej, kanalizacyjnej, telefonicznej, ciepłowniczej. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.
- Teren na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie pracujące na budowie przed wejściem na teren obiektu.
- Teren rozbiórki wygrodzić i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (taśma, tablice).
- Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

- Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu obiektu.
- Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki poprzez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10 m/s należy wstrzymać.
- W czasie rozbiórki budynku przebywanie ludzi na niższej kondygnacji jest zabronione.
- W żadnym wypadku nie wolno wyrzucać gruzu przez okna na zewnątrz.
- Przy usuwaniu gruzu z obiektu należy stosować rynny zsypowe (gromadzenie gruzu na stropach jest zabronione). Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem.
- Pracownicy znajdujący się na górnych krawędziach rozbieranych ścian muszą być zabezpieczeni przed spadnięciem np.: przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej- min. 6 m od obiektu ludzi i pracowników.
- Materiał rozbiórkowy segregować na bieżąco, systematycznie oczyszczać plac budowy.
- Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami.
- W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno zabezpieczyć się odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne.
- Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.
- Do robót rozbiórkowych dopuścić tylko tych pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).
- Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach

rozbiórkowych, a w szczególności: stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt, stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne, stosować środki zabezpieczające pracowników, zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Marciniak

upr. nr POM/0320/PWOK/11